

平成29年度 事業報告書  
(平成29年4月1日～30年3月31日)

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

1. 事業の成果

- 平成29年度は、NPO法人創設14周年目です。平成30年5月27日の総会において特別決議を行いました。
- (1) 特別決議は国、県(市)、工事業者の3者に対するもので全国の平均都市岡山から発信するものです。仲間の「全管連」と共に、今後とも3本柱の要望として堅持してまいります。(詳細は別添キャンペーン参照)
  - (2) 特定非営利活動促進法が改正(平成28年6月)され、事業報告書の備置期間が約5年、資産の総額記載の登記が不要となり、貸借対照表の公告が必要となりました。本会では、透明性を高めるために、28年度の貸借対照表はもとより、事業報告書、活動計算書、財産目録等も一括して本年からHPへ掲載した。
  - (3) 岡山県・岡山市・倉敷市など行政機関主催の「岡山マンション管理基礎セミナー」へ企画段階から参画すると同時に受講者の集客に協力し、開催当日には無料相談等に取り組みました。
  - (4) 岡山県生涯大学連携講座の一つとして「マンション生活支援セミナーIN岡山」が本会主催で春と秋に実施できたこと。これは市広報紙「市民のひろば」山陽新聞「情報ひろば」等への広報活動による協力の賜物です。特に春セミナーでは、特許を取得した静音工事機器の実演を入れたセミナーを実施した。
  - (5) ホームページを積極的に活用し、多くの記事掲載を図りました。また「理事長通信」(メルマガ)を募集したところ、県外からも応募もありました。その他Facebook, twitter等の広報媒体へも取り組みました
  - (6) 本年は住宅宿泊事業法の施行に伴って、民泊を受け入れないマンションへの対応が急務で管理規則の改正や決議等についての指導、国土交通省の委託アンケートに積極的に取り組みました。その結果全管連18団体の中でトップの回収率(73.3%)を獲得しました。
  - (7) 他団体との連携という観点から 全管連総会(代表者会議改称)が名古屋で開催され3名が参加して、本会からキャンペーン実施の3本柱を訴えると同時に静音工事の実態を訴えました。また4年前に発足した「西日本ブロック会議」(全管連所属の名古屋から以西の名古屋、京都、奈良、大阪岡山 広島を中心とする6団体並びに希望の大阪周辺市の団体を含め)ブロック会議がありました。開催場所も大阪の関住協の事務所とし、有意義な情報交換がなされました。近県とあって、会長・副会長ダブル出席もしました。(交通費は全管連から支給されました。)

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従業者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額(千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	・国交省アンケート回答・民泊調査	11月7日	事務所	2	管理組合・区分所有者 15件	10
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査研究	大規模改修セミナー	2月	大阪市 広島市	1	管理組合・区分所有者	2
③政府・地方公共団体外他関係団体との連携及び提言・要望	・岡山マンション管理基礎セミナー	・準備会6月7日～7月29日、実施10月21日、	・市役所 ・西川アイプラザ	12	管理組合・区分所有者 約110名	45
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	・マンション理事交流会	・5月27日 ・11月25日	・きらめきプラザ	22	管理組合・区分所有者 3団体	22
⑤管理組合の相談と実務支援	・管理組合の定例相談会・管理コンサル	毎月第1土曜日、規約改正支援	ゆうあいセンター他	70	管理組合・区分所有者 17件	7
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	・マンション生活支援セミナーIN岡山・交流	・5月27日 ・11月25日	ゆうあいセンター	12	一般県民(含む会員)38名	47
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊行	・リーフレットの配布・ホームページ・ブログ・フェイスブック等広報、PR用	適宜(7月20日程度、HP毎月更新)	PC	29	県内マンション管理組合 500対象	233
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	・全管連総会 西日本ブロック会議 研究会	総会・9月24日-25日、 ・11月13日、 2月22日、3月21日	・総会(名古屋) ・ブロック会議(大阪・関住協)	7	総会:伊東・佐藤・谷岡 ブロック会議:伊東・佐藤	94
合計						460

(2) その他の事業(収益事業) なし

平成29年度 活動計算書

平成29年 4月1日から平成30年3月31日まで

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1. 受取会費		
入会金(個人会員・団体会員)	33,000	
正会員受取会費(個人会員・団体会員)	331,560	
賛助会員受取会費(賛助会員)	480,000	844,560
2. 受取寄附金		
受取寄附金		
3. 受取助成金等		
4. 事業収益		
受託収入(セミナー参加費等)	2600	
5. その他収益		
受取利息	7	
雑収益		
経常収益計		847,167
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費	0	
(2) その他経費		
諸謝金		
印刷製本費	590	
会議費	41,371	
旅費交通費	125,443	
通信運搬費	172,627	
消耗品費	82,452	
賃借料	6,070	
研修費	10,000	
雑費	21,471	
その他経費計	460,024	
事業費計		460,024
2. 管理費		
(1) 人件費		
役員報酬	0	
人件費計	0	
(2) その他経費		
会議費		
通信運搬費		
消耗品費	3,840	
地代家賃	240,000	
租税公課	0	
支払手数料		
旅費交通費		
諸会費		
光熱費	0	
福利厚生費	0	
雑費	0	
その他経費計	243,840	
管理費計		243,840
経常費用計		703,864
当期経常増減額		
III 経常外収益		
1. 固定資産売却益		
経常外収益計		0
IV 経常外費用		
1. 過年度損益修正損		
経常外費用計		0
当期正味財産増減額		143,303
前期繰越正味財産額		710,927
次期繰越正味財産額		854,230

※ 今年度はその他の事業を実施していません。

平成29年度 貸借対照表

平成30年3月31日現在

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金	854,230	
流動資産合計		854,230
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	0	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		0
資産合計		854,230
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金		
流動負債合計		0
2. 固定負債		
長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産	710,927	
当期正味財産増減額	143,303	
正味財産合計		854,230
負債及び正味財産合計		854,230

平成29年度 財産目録

平成30年3月31日現在

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金		
手元現金	0	
中国銀行普通預金	433,248	
郵便貯金	420,982	
郵便局払込口座	0	
流動資産合計		854,230
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	0	
(2) 無形固定資産	0	
(3) 投資その他の資産	0	
固定資産合計		0
資産合計		854,230
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金		
流動負債合計		0
2. 固定負債		
長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
正味財産		854,230

## 前事業年度の年間役員名簿

(平成29年4月1日から平成30年3月31日)

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	会長 (代表理事)	伊東 靖太		平成29年 4月1日 ～30年3月31日	報酬なし
2	副会長	佐藤 好英		平成29年 4月1日 ～30年3月31日	報酬なし
3	理事	宮崎 勝秀		平成29年 4月1日 ～30年3月31日	報酬なし
4	理事	藤井 孝章		平成29年 4月1日 ～30年3 月31日	報酬なし
5	理事	藤本 一孝		平成29年 4月1日 ～30年3 月31日	報酬なし
6	理事	谷岡 猛		平成29年 5月30日 ～30年3 月31日	報酬なし
7	理事	古村 繁夫		平成29年 5月30日 ～30年3月31日	報酬なし
8	理事	佐竹 桂子		平成29年4月1日～ 29年5月29日	報酬なし
1	監事	石原 和彦		平成29年 4月1日～ 3月31日	報酬なし