

平成28年度 事業報告書
(平成28年4月1日～29年3月31日)

1. 事業の成果

平成28年度は、NPO法人創設13周年目です。前年度は岡山市との協働モデル事業に取り組みました。

(1) 協働事業の反省として岡山地域では、需要が少なくその原因を探ることに聞き取り調査をしました。

その結果判明したことは(ア)マンション管理組合が主体的に機能していないということ。換言すれば管理会社に全面的に業務を依存していること。(イ)行政やNPO団体に自己のマンションの問題点が知れることは恥であり、資産の低下に結び付くのではないだろうかという危惧がみられた。(本件については否定している。)

(2) 岡山県・岡山市・倉敷市など行政機関主催の「岡山マンション管理基礎セミナー」へ企画段階から参加して、大規模なセミナー実践し、多くの参加者をお迎えできました。しかし、昨年度から岡山県マンション管理士会も参入してきているので、差別化が必要と思われます。その観点からも岡山市住宅課とより密接に取り組む努力を行いました。(具体的には、住宅課の中にマンション担当部署を設置要望などを提言した。)

◎ 28年度特に注力したこと 広報・他団体との連携

(3) 岡山県生涯大学連携講座の一つとして「マンション生活支援セミナーIN岡山」が本会主催で春と秋に実施できたこと。これには市広報紙「市民のひろば」山陽新聞「情報ひろば」等への広報活動による協力の賜物であります。

(4) ホームページを積極的に活用し、多くの記事掲載を図りました。また「理事長通信」(メルマガ)を募集しましたところ、県外からも応募もありました。その他Facebook, twitter等の広報媒体へも取り組みました

(5) 他団体との連携という観点から 全管連総会(代表者会議改称)へ会長、副会長2名の参加をしました。また、一昨年発足した「西日本ブロック会議」(全管連所属の名古屋から以西の名古屋、京都、奈良、大阪岡山 広島を中心とする6団体並びに希望の大阪周辺市の団体を含め)ブロック会議がありました。開催場所も大阪の関住協の事務所とし、有意義な情報交換がなされました。近県とあって、会長・副会長のダブル出席もしました。(名古屋、岡山、広島に限り交通費の一部が全管連から支給されました。)

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従業者の人数	受益対象者の範囲及び人数	*支出額(千円)
①管理組合の組織運営に関する情報交換と調査研究	・国交省アンケート回答 ・資料作成	随時	事務所	2	管理組合・区分所有者 3件	1
②マンションの長期修繕計画の策定・見直し及び実施、施設環境、法制、金融に関する情報交換と調査	大規模改修研修会	2月19日	高松市	1	管理組合・区分所有者	5
③政府・地方公共団体外他関係団体との連携及び提言・要望	・岡山マンション管理基礎セミナー ・協働事業説明会	・準備会6月7日～7月29日、実施10月22日、 ・6月29日	・市役所、西川アイプラザ 岡山區大	12	管理組合・区分所有者 約120名	16
④マンション管理の充実を図るための人材教育・育成	・マンション探検隊(理事他の参加)	・10月28日	・アーバンビュー城下	22	管理組合・区分所有者 1団体	19
⑤管理組合の相談と実務支援	・管理組合の定例相談会・管理コンサル	毎月第1土曜日、 ・規約改正支援	ゆうあいセンター 他	70	管理組合・区分所有者 32件	103
⑥マンション管理交流会、集住博の企画	・マンション生活支援セミナーIN岡山・交流	・5月28日 ・11月26日	ゆうあいセンター	12	一般県民(含む会員)36名	92
⑦本会の事業に関する広報活動並びに資料の収集・編集及び刊行	・リーフレットの配布 ・ホームページ・ブログ・フェイスブック等広報、PR用	適宜(Fb月20回程度、HP毎月更新)	PC	29	県内マンション管理組合 500対象	174
⑧その他本会の目的を達成するために必要な事業	・全管連総会及び西日本ブロック会議研究会(年4回予定)	総会-9月25日-26日、 ・9月16日、2月23日、3月21日	*総会(東京)・ブロック会議(大阪・関住協)	7	会長。副会長	73
合計						483

(2) その他の事業(収益事業) なし

平成28年度 活動計算書

平成28年 4月1日から平成29年3月31日まで

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

(単位：円)

科目	金額		
I 経常収益			
1. 受取会費			
入会金(個人会員・団体会員)	6,000		
正会員受取会費(個人会員・団体会員)	332,000		
賛助会員受取会費(賛助会員)	435,000	773,000	
2. 受取寄附金			
受取寄附金			
3. 受取助成金等			
4. 事業収益			
受託収入(セミナー参加費・理事会支援)	101,537		
5. その他収益			
受取利息	22		
雑収益			
経常収益計			874,559
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費	0		
(2) その他経費			
諸謝金	11,137		
印刷製本費	1,550		
会議費	36,120		
旅費交通費	105,570		
通信運搬費	117,578		
消耗品費	128,633		
事業委託費	70,200		
支払手数料			
雑費	11,997		
その他経費計	482,785		
事業費計		482,785	
2. 管理費			
(1) 人件費			
役員報酬	0		
人件費計	0		
(2) その他経費			
会議費	0		
通信運搬費	67,353		
消耗品費	8,780		
地代家賃	240,000		
租税公課	0		
支払手数料	512		
旅費交通費	1,000		
諸会費	21,685		
光熱費	0		
福利厚生費	0		
雑費	0		
その他経費計	339,330		
管理費計		339,330	
経常費用計			822,115
当期経常増減額			
III 経常外収益			
1. 固定資産売却益			
経常外収益計			0
IV 経常外費用			
1. 過年度損益修正損			
経常外費用計			0
当期正味財産増減額			52,444
前期繰越正味財産額			658,483
次期繰越正味財産額			710,927

※ 今年度はその他の事業を実施していません。

平成28年度 貸借対照表

平成29年3月31日現在

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1. 流動資産		
現金預金	710,927	
流動資産合計		710,927
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産計	0	
(2) 無形固定資産		
無形固定資産計	0	
(3) 投資その他の資産		
投資その他の資産計	0	
固定資産合計		0
資産合計		710,927
II 負債の部		
1. 流動負債		
未払金		
流動負債合計		0
2. 固定負債		
長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
III 正味財産の部		
前期繰越正味財産	658,483	
当期正味財産増減額	52,444	
正味財産合計		710,927
負債及び正味財産合計		710,927

平成28年度 財産目録

平成29年 3月31日現在

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会
(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
手元現金	0		
中国銀行普通預金	570,753		
郵便貯金	140,174		
郵便局払込口座	0		
流動資産合計		710,927	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産	0		
(2) 無形固定資産	0		
(3) 投資その他の資産	0		
固定資産合計		0	
資産合計			710,927
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金			
流動負債合計		0	
2. 固定負債			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			710,927

前事業年度の年間役員名簿

(平成28年4月1日から平成29年3月31日)

特定非営利活動法人 岡山県マンション管理組合連合会

No.	役職名	氏名	住所又は居所	就任期間	報酬を受けた期間
1	会長 (代表理事)	伊東靖太		平成28年4月1日 ～29年3月31日	報酬なし
2	副会長	佐藤好英		平成28年4月1日 ～29年3月31日	報酬なし
3	理事	宮崎勝秀		平成28年4月1日 ～29年3月31日	報酬なし
4	理事	藤井孝章		平成28年4月1日 ～29年3月31日	報酬なし
5	理事	藤本 一孝		平成28年4月1日 ～29年3月31日	報酬なし
6	理事	佐竹桂子		平成28年4月1日 ～29年3月31日	報酬なし
7					
1	監事	石原和彦		平成28年4月1日 ～29年3月31日	報酬なし

【備考】

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。
- 2 「役職名」の欄には、理事、監事又は理事の職名を定めている場合はその職名の別を記載する。
- 3 「住所又は居所」の欄には、各役員住所又は居所を証する書類の記載どおりに記載する。